



PT. BPR SUAR ARTHA DHARMA

Jl. Sunset Road Pertokoan Plaza Sunset Road No. 2-3 Seminyak, Kuta-Badung
Telp : (0361) 8476789 / 8476762 Email : bprsuarthadharma@gmail.com

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

Nama Penerbit	:	PT. BPR Suar Artha Dharma	Jenis Produk	:	Kredit
Nama Produk	:	Kredit Konsumtif	Mata Uang	:	IDR
Deskripsi Produk	:	Kredit konsumtif yaitu fasilitas kredit yang diberikan kepada debitur untuk membiayai kebutuhan bersifat konsumtif seperti misalnya untuk biaya upacara agama, biaya sekolah, pembelian tanah tempat tinggal, renovasi rumah, pembelian perlengkapan alat-alat rumah tangga untuk dipergunakan sendiri			

FITUR UTAMA KREDIT KONSUMTIF

Limit Kredit	:	Minimal Rp. 1.000.000,- s.d maksimum BMPK yang berlaku di bank Jumlah pembiayaan juga memperhatikan tingkat <i>Loan To Value</i> (LTV) agunan
Suku Bunga*	:	Suku bunga kredit berlaku kisaran 1,00% sampai dengan 2,00% perbulan Suku bunga kredit untuk kredit dalam kondisi 3R (restruktur, reschedule, recondition) diberikan kisaran 1,00% sampai dengan 1,75% perbulan Perhitungan bunga dan/atau jenis bunga menurun, annuitas
Jangka Waktu/Tenor	:	Jangka waktu kredit 12 (dua belas) s/d 180 (seratus delapan puluh) bulan
Angsuran	:	Pokok dan bunga dibayar setiap bulan
Jenis Agunan	:	BPKB, Sertifikat
*) Suku bunga berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan		

MANFAAT

1. Bisa digunakan untuk membeli barang/jasa seperti kendaraan, rumah, elektronik, atau biaya pendidikan.
2. Suku bunga menarik dan biaya terjangkau
3. Mudah
 - Bebas menentukan jenis agunan, bisa BPKB kendaraan, sertifikat rumah atau aset lainnya
 - Bebas memilih jangka waktu mulai dari 1 tahun sampai dengan 15 tahun
4. Aman dan terpercaya

RISIKO

1. Risiko perubahan suku bunga kredit
2. Tambahan biaya yang muncul apabila terlambat dalam pembayaran angsuran/pelunasan dipercepat/kredit macet (biaya penagihan dan pengalihan agunan)
3. Tercatatnya riwayat kredit pada sistem layanan informasi keuangan (SLIK) ketika menunggak pembayaran
4. Agunan dapat diambil alih apabila tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian
5. Denda keterlambatan angsuran dan risiko penalti pelunasan

BIAYA

Biaya Administrasi	:	Plapond	Administrasi	Biaya Provisi	:	Jangka Waktu	Provisi
		> 1 Juta ≤ 10 Juta	100.000			1 - 5 tahun	1,50% - 2,00%
		> 10 Juta ≤ 25 Juta	250.000			6 - 10 tahun	2,00% - 2,50%
		> 25 Juta ≤ 50 Juta	500.000			11 - 20 tahun	2,50% - 3,00%
		> 50 Juta ≤ 100 Juta	500.000 - 1.000.000	Biaya Keabsahan BPKB	:	Sesuai tarif biro jasa	
		> 100 Juta ≤ 200 Juta	1.000.000 - 2.000.000	Biaya Asuransi Jiwa dan Agunan	:	Sesuai tarif perusahaan asuransi	
		> 200 Juta ≤ 300 Juta	2.000.000 - 3.000.000		Biaya Notaris	:	Sesuai tarif notaris
		> 300 Juta ≤ 400 Juta	3.000.000 - 4.000.000	Biaya Penalti Pelunasan Dipercepat dari Sisa Baki Debet		:	Kredit ≤ 1 tahun → penalti 3%
		> 400 Juta ≤ 500 Juta	4.000.000 - 5.000.000		Kredit 1 - 2 tahun → penalti 2%		
		> 500 Juta ≤ 600 Juta	5.000.000 - 6.000.000		Kredit 2 - 3 tahun → penalti 1%		
		> 600 Juta ≤ 700 Juta	6.000.000 - 7.000.000		3 tahun → bebas penalti		
		> 700 Juta ≤ 800 Juta	7.000.000 - 8.000.000				
		> 800 Juta ≤ 900 Juta	8.000.000 - 9.000.000				
		> 900 Juta ≤ 1 Milyar	9.000.000 - 10.000.000				
		> 1 Milyar	11.000.000 - 15.000.000				

PERTANYAAN DAN PENGADUAN MELALUI

Alamat Kantor :

Jl. Sunset Road Pertokoan Plaza No 2-3 Seminyak, Kuta Badung

Telp :

0361-8476789

Website :

www.bprsuar.com

Email :

bprsuarthadharma@gmail.com

PERSYARATAN DAN TATA CARA

1. Copy E-KTP pemohon (suami & istri) sesuai asli
2. Copy E-KTP penanggung bagi pemohon belum menikah & yang domisili tetap sesuai asli
3. Copy kartu keluarga sesuai asli
4. Copy akta perkawinan/cerai sesuai asli
5. Copy rekening tabungan pada bank umum / BPR/S / LPD / koperasi 3 bulan terakhir sesuai asli
6. Mutasi pembayaran kredit pada bank umum / BPR/S / LPD / koperasi 3 bulan terakhir
7. Membuka rekening tabungan di BPR Suar Artha Dharma
8. Diikut sertakan asuransi jiwa/agunan pemohon kredit bila dianggap perlu
9. Jaminan sertifikat tanah disertai copy pajak terakhir atau jaminan BPKB & STNK sesuai asli
10. Copy ijin usaha sesuai asli (jika ada)
11. Copy NPWP sesuai asli (jika ada)
12. Copy neraca dan rugi laba sesuai asli (jika ada)
13. Mengisi surat permohonan kredit

SIMULASI

Contoh Simulasi Total Pembayaran

Plafond : Rp. 190.000.000,-

Jangka Waktu/Tenor : 96 Bulan

Suku Bunga : 9,24 per tahun

Plafond	Jangka Waktu	Suku Bunga	Type	Angsuran
Rp. 190.000.000,-	96	9,24%	Menurun	Rp. 3.442.167,-

Biaya Administrasi : 0,50% dari plafond atau sebesar Rp. 950.000,-

Provisi : 1,00% dari plafond

Denda : 5,00% dari tunggakan pokok + bunga

Asuransi Jiwa : sesuai dengan tarif premi asuransi yang berlaku

INFORMASI TAMBAHAN

1. Produk kredit ini diperuntukan bagi nasabah perorangan dan nasabah perusahaan
2. Simulasi jadwal pembayaran disampaikan terpisah dari ringkasan informasi produk dan layanan ini
3. Cakupan biaya yang muncul mungkin timbul apabila kredit macet : notaris, pengambil alihan agunan, lelang, penagihan
4. Biaya survey appraisal ditanggung oleh calon debitur
5. Bank menentukan notaris
6. Apabila debitur melakukan pelunasan dipercepat, debitur wajib memberitahukan kepada kreditur paling lambat 15 hari kerja

Disclaimer (penting untuk dibaca)

1. Nasabah telah membaca, menerima penjelasan dan memahami produk kredit konsumtif sesuai dengan RIPLAY
2. RIPLAY ini bukan merupakan bagian dari aplikasi pembukaan kredit konsumtif
3. Bank dapat menolak permohonan produk apabila tidak memenuhi persyaratan dan ketentuan yang berlaku
4. Nasabah mengetahui bahwa nasabah WAJIB untuk membaca, memahami dan melengkapi aplikasi pembukaan kredit investasi dan berhak bertanya kepada pegawai bank atas semua hal terkait ringkasan informasi produk dan layanan ini